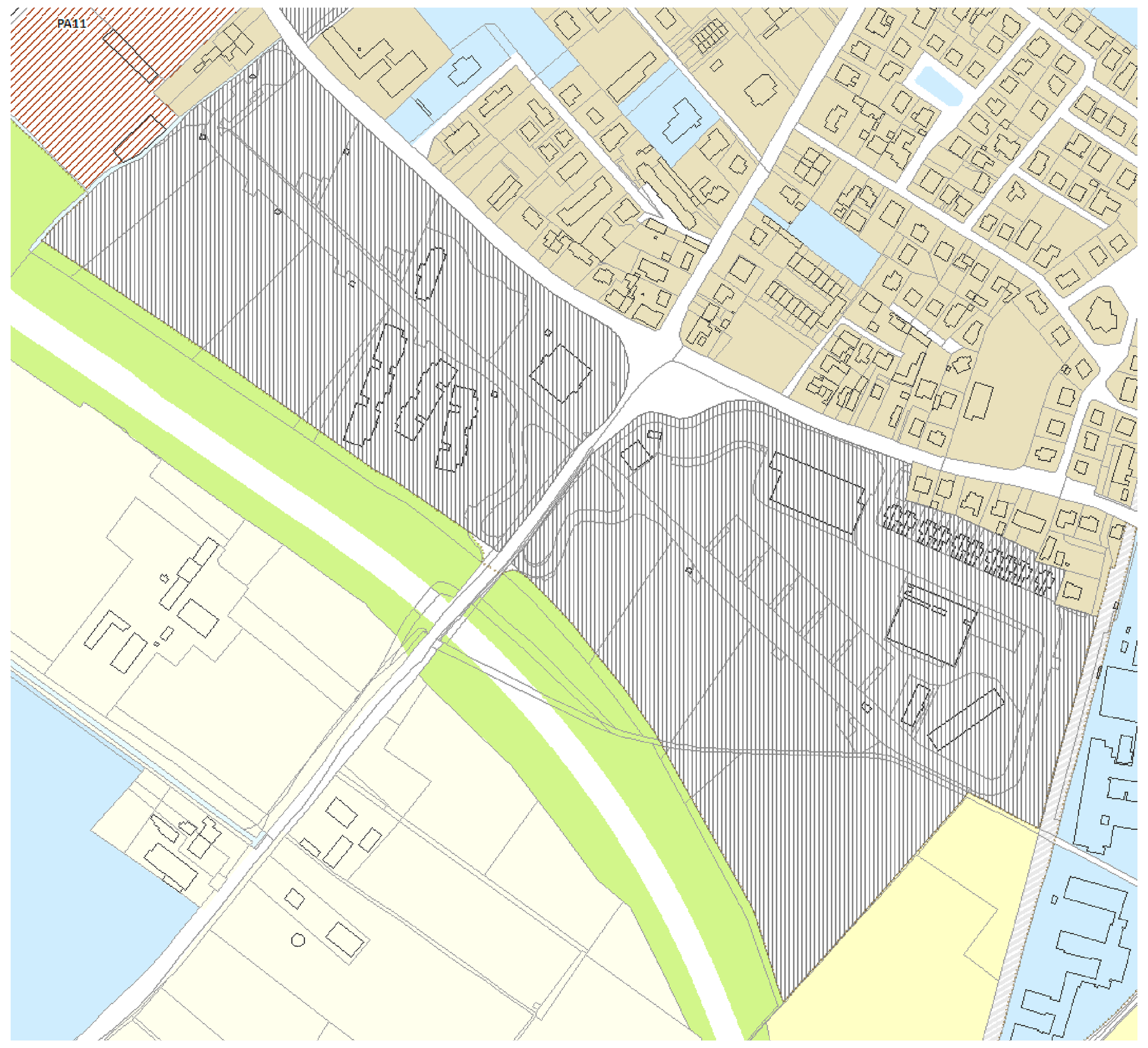
P.G.T. VIGENTE

PR1_Destinazioni d'uso



Nucleo di antica formazione e relative aree di continuità
- Perimetri dei nuclei di antica formazione
- A1 : "Civitas Vetus" città della prima cerchia (XI-XII sec.) (art. D13, D14)
- A2 : Suburbio della prima (XIII – XIV sec.) e seconda cerchia (XV-XIX sec.) (art. D13, D15)
- A3 : Aree con caratteristiche di continuità con l'area Unesco (art. D13, D16)
- A4 : Borgo Angeli (art. D13, D17)
- Tessuti residenziali dei nuclei di antica formazione

Tessuti consolidati esterni ai nuclei di antica formazione
- Aree residenziali di Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D18)
- Aree residenziali (art. D19)
- Aree per attività economiche (art. D20)
- Aree per attività economiche di tipo produttivo e artigianale (art. D21)

Trasformazioni del tessuto consolidato
- Comparti assoggettati a strumento attuativo adottato/approvato o a titolo edil. convto rilasciato (Art. D23)
- Comparti da assoggettare a pianificazione attuattiva :
- Piani di completamento in ambito urbano (art. D24 e all. 4 PR)
- Ambiti dismessi o degradati da assoggettare a recupero e riqualificazione (art. D24 e all. 4 PR)
- Piano a destinazione produttiva prevalente (art. D24 e all. 4 PR)
- Immobili da assoggettare a titolo edilizio convenzionato :
- Edifici produttivi da riconvertire (art. D25)

Porto di Valdaro
- Aree logistiche e portuali a gestione pubblica (art. D26)
- Aree logistiche e portuali soggette a pianificazione attuativa (art. D26)
- Aree produttive private a servizio del porto (art. D26)
- Conca di navigazione (art. D26)

TERRITORIO AGRICOLO
- Aree agricole di valenza paesaggistica (Art. D27, D28, D29)
- Aree agricole di valenza produttiva (Art. D27, D28, D30)
- Aree agricole di interazione (Art. D27, D28, D31)
- Aree agricole soggette a trasformazione (Art. D32, B5)

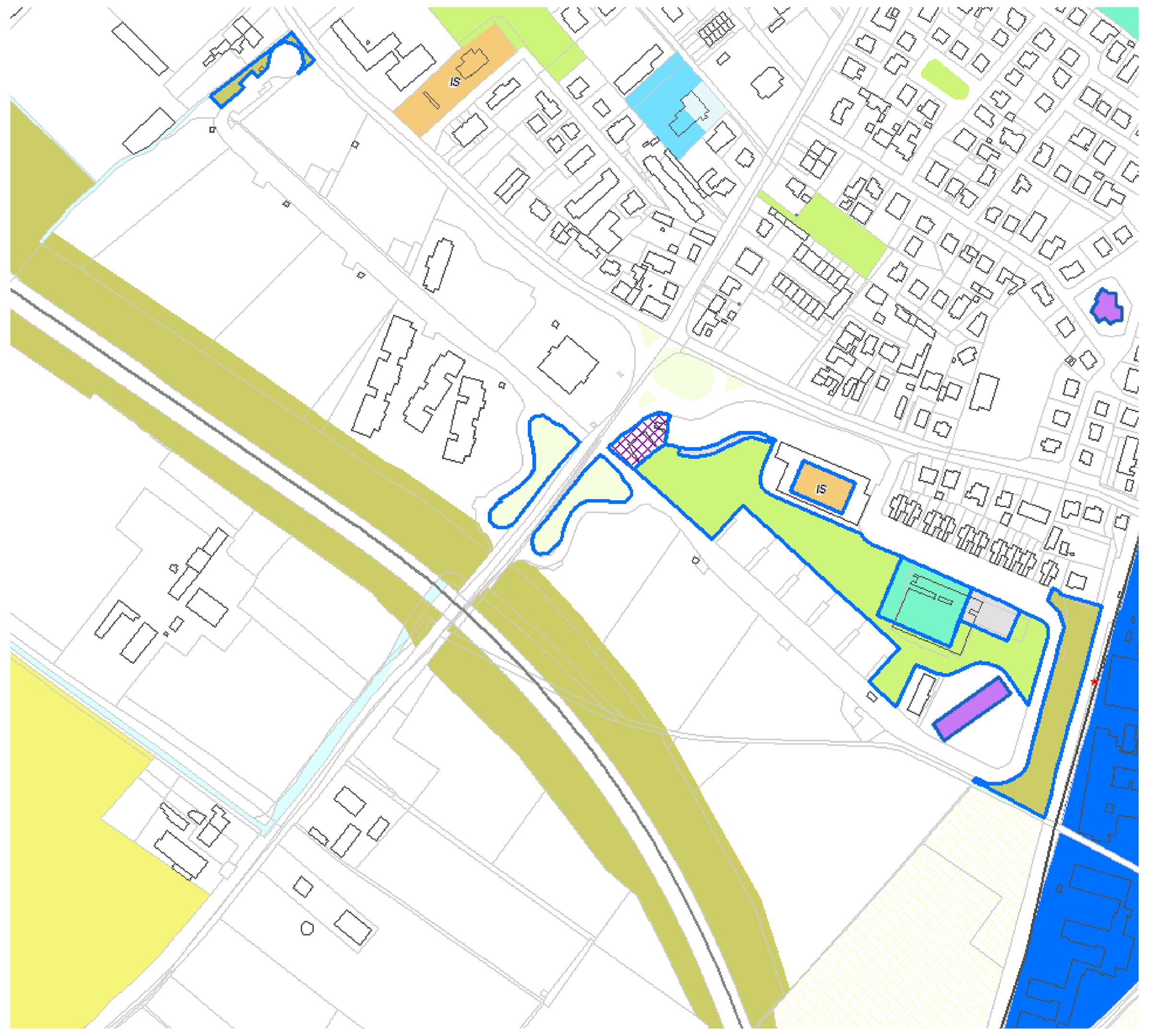
AREE DI NON TRASFORMAZIONE
- Laghi di Mantova e principali corsi d'acqua (Art. D33)
- Habitat naturali e seminaturali (Art. D33)
- Verde di mitigazione ambientale (Art. D33)

ATR
- 1
- 2

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE
- Aree per la viabilità (Art. C6, D9)
- Infrastrutture ferroviarie (Art. D34)
- Distributori di carburante (Art. D35)

SISTEMA DEI SERVIZI E DEL VERDE DIFFUSO
- Servizi di interesse pubblico o generale (Art. C8)
- Aree per attrezzature private (Art. C9)
- Infrastrutture tecnologiche di interesse comune (Art. C10)

PS2_Sistema dei servizi



- Porto di Valdaro: aree logistiche e portuali a gestione pubblica (art. D26)
- Servizi pubblici esistenti in immobili disciplinati nel PR

AREE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE (ART. C7, C8, C9)

Servizi per l'assistenza all'infanzia e l'istruzione obbligatoria
- Scuole per l'infanzia
- Scuole primarie

Servizi per l'istruzione superiore, universitaria e la ricerca scientifica
- Scuole superiori di primo grado
- Scuole superiori di secondo grado
- Tutti i gradi scolastici
- Università
- Servizi per la ricerca scientifica e Centri di ricerca
- Servizi per lo sviluppo, formazione, innovazione e creazione di una nuova impresa

Presidi per la sicurezza pubblica
- Servizi per la sicurezza

Servizi pubblici o di interesse generale quali uffici e altre strutture da destinare a enti pubbl. e parapubb.
- Istituzioni e servizi amministrativi e giudiziari
- Altri uffici pubblici o di interesse pubblico

Servizi per lo sport, lo spettacolo, la cultura, la persona e il tempo libero
- Servizi per la cultura
- Musei
- Teatri
- Biblioteche e archivi
- Servizi per il tempo libero e il turismo
- Attrezzature sportive

Servizi per l'alloggio e l'ospitalità
- Edilizia residenziale pubblica
- Studentato

Servizi per la salute e attrezzature sanitarie
- Presidi ospedalieri o sanitari sovracomunali
- Presidi, distretti e servizi ASL
- Residenze sanitarie per anziani
- Altri servizi sanitari e sociali

Verde pubblico naturale ed attrezzato
- Verde urbano
- Verde territoriale: parco periurbano e verde dei laghi
- Verde di quartiere

Verde diffuso
- Verde di arredo stradale
- Verde di mitigazione ambientale

Mercati su area pubblica
- Mercato

Servizi per la mobilità
- Piazze, percorsi e camminamenti
- Parcheggi e aree di sosta
- Servizi per il trasporto pubblico
- Eliporto

Attrezzature religiose
- Attrezzature religiose

Altri servizi e impianti di interesse pubblico
- Infrastrutture tecnologiche
- Opere idrauliche
- Cimiteri
- Aree pubbliche di riserva
- ERP

PS1_Proprietà

- Perimetro attuale PRU
- Proprietà del Comune di Mantova
- Proprietà del Demanio dello Stato
- Proprietà della Provincia di Mantova

Servizi di interesse pubblico o generale
- Esistenti
- In attuazione
- In progetto
- Dismessi o in dismissione

Verde diffuso
- Verde di mitigazione ambientale
- Verde di arredo stradale

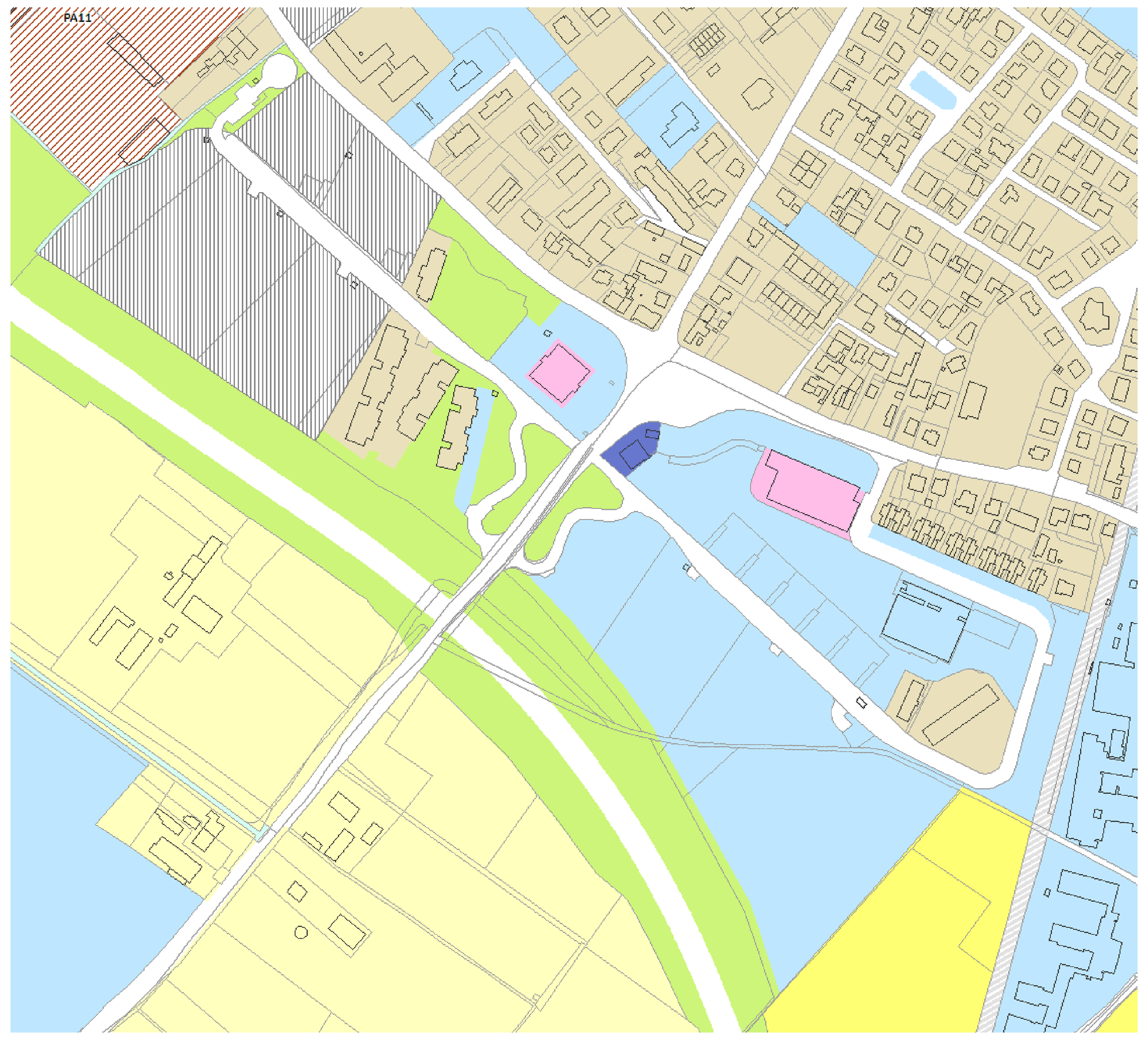
Servizi in ambiti disciplinati dal Piano delle Regole
- Esistenti
- In attuazione
- Dismessi o in dismissione

Aree per attrezzature private
- Esistenti
- In attuazione
- In progetto
- Dismesse o in dismissione

Impianti tecnologici
- Esistenti
- In progetto

P.G.T. VARIANTE DOPO L'ACQUISTO

PR1_Destinazioni d'uso



Nucleo di antica formazione e relative aree di continuità
Perimetri dei nuclei di antica formazione
A1 : "Civitas Vetus" città della prima cerchia (XI-XII sec.) (art. D13, D14)
A2 : Suburbio della prima (XIII – XIV sec.) e seconda cerchia (XV-XIX sec.) (art. D13, D15)
A3 : Aree con caratteristiche di continuità con l'area Unesco (art. D13, D16)
A4 : Borgo Angeli (art. D13, D17)
Tessuti residenziali dei nuclei di antica formazione
Tessuti consolidati esterni ai nuclei di antica formazione
Aree residenziali di Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D18)
Aree residenziali (art. D19)
Aree per attività economiche (art. D20)
Aree per attività economiche di tipo produttivo e artigianale (art. D21)
Trasformazioni del tessuto consolidato
Comparti assoggettati a strumento attuativo adottato/approvato o a titolo edil. convto rilasciato (Art. D23)
Comparti da assoggettare a pianificazione attuattiva :
Piani di completamento in ambito urbano (art. D24 e all. 4 PR)
Ambiti dismessi o degradati da assoggettare a recupero e riqualificazione (art. D24 e all. 4 PR)
Piano a destinazione produttiva prevalente (art. D24 e all. 4 PR)
Immobili da assoggettare a titolo edilizio convenzionato :
Edifici produttivi da riconvertire (art. D25)
Porto di Valdaro
Aree logistiche e portuali a gestione pubblica (art. D26)
Aree logistiche e portuali soggette a pianificazione attuativa (art. D26)
Aree produttive private a servizio del porto (art. D26)
Conca di navigazione (art. D26)
TERRITORIO AGRICOLO
Aree agricole di valenza paesaggistica (Art. D27, D28, D29)
Aree agricole di valenza produttiva (Art. D27, D28, D30)
Aree agricole di interazione (Art. D27, D28, D31)
Aree agricole soggette a trasformazione (Art. D32, B5)
AREE DI NON TRASFORMAZIONE
Laghi di Mantova e principali corsi d'acqua (Art. D33)
Habitat naturali e seminaturali (Art. D33)
Verde di mitigazione ambientale (Art. D33)
ATR
1
2
SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE
Aree per la viabilità (Art. C6, D9)
Infrastrutture ferroviarie (Art. D34)
Distributori di carburante (Art. D35)
SISTEMA DEI SERVIZI E DEL VERDE DIFFUSO
Servizi di interesse pubblico o generale (Art. C8)
Aree per attrezzature private (Art. C9)
Infrastrutture tecnologiche di interesse comune (Art. C10)

PS2_Sistema dei servizi

Porto di Valdaro: aree logistiche e portuali a gestione pubblica (art. D26)
Servizi pubblici esistenti in immobili disciplinati nel PR
AREE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE (ART. C7, C8, C9)
Servizi per l'assistenza all'infanzia e l'istruzione obbligatoria
Scuole per l'infanzia
Scuole primarie
Servizi per l'istruzione superiore, universitaria e la ricerca scientifica
Scuole superiori di primo grado
Scuole superiori di secondo grado
Tutti i gradi scolastici
Università
Servizi per la ricerca scientifica e Centri di ricerca
Servizi per lo sviluppo, formazione, innovazione e creazione di una nuova impresa
Presidi per la sicurezza pubblica
Servizi per la sicurezza
Servizi pubblici o di interesse generale quali uffici e altre strutture da destinare a enti pubbl. e parapubb.
Istituzioni e servizi amministrativi e giudiziari
Altri uffici pubblici o di interesse pubblico
Servizi per lo sport, lo spettacolo, la cultura, la persona e il tempo libero
Servizi per la cultura
Musei
Teatri
Biblioteche e archivi
Servizi per il tempo libero e il turismo
Attrezzature sportive
Servizi per l'alloggio e l'ospitalità
Edilizia residenziale pubblica
Studentato
Servizi per la salute e attrezzature sanitarie
Presidi ospedalieri o sanitari sovracomunali
Presidi, distretti e servizi ASL
Residenze sanitarie per anziani
Altri servizi sanitari e sociali
Verde pubblico naturale ed attrezzato
Verde urbano
Verde territoriale: parco periurbano e verde dei laghi
Verde di quartiere
Verde diffuso
Verde di arredo stradale
Verde di mitigazione ambientale
Mercati su area pubblica
Mercato
Servizi per la mobilità
Piazze, percorsi e camminamenti
Parcheggi e aree di sosta
Servizi per il trasporto pubblico
Eliporto
Attrezzature religiose
Attrezzature religiose
Altri servizi e impianti di interesse pubblico
Infrastrutture tecnologiche
Opere idrauliche
Cimiteri
Aree pubbliche di riserva
ERP

PS1_Proprietà

Perimetro attuale PRU
Proprietà del Comune di Mantova
Proprietà del Demanio dello Stato
Proprietà della Provincia di Mantova
Servizi di interesse pubblico o generale
Esistenti
In attuazione
In progetto
Dismessi o in dismissione
Verde diffuso
Verde di mitigazione ambientale
Verde di arredo stradale
Servizi in ambiti disciplinati dal Piano delle Regole
Esistenti
In attuazione
Dismessi o in dismissione
Aree per attrezzature private
Esistenti
In attuazione
In progetto
Dismesse o in dismissione
Impianti tecnologici
Esistenti
In progetto

PROGETTO

AREA PRU CHIESANUOVA

**PIANO ATTUATIVO EX COMPARTO 2
IN VARIANTE AL P.G.T.
Località Borgochiesanuova - Mantova**

COMMITTENTE

SANSEDONI SIENA SPA
Via Giuseppe Garibaldi, 60 - 53100 Siena

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI MANTOVA
COMUNE DI MANTOVA

CONTENUTO

Estratto P.G.T.:
- stato attuale
- stato futuro

INDIRIZZO	COMUNE	PROVINCIA
Via Giorgio Gaber / Strada Circonvallazione Sud	Mantova	Mantova

DATA EDIZIONE	DATA ULT. AGG.	TAVOLA
01/2022		6

SCALA	PROT.
-	347/2021

PROGETTISTA

ARCHITETTO PAOLO VINCENZI
Corso Vittorio Emanuele II, 33 - 46100 Mantova
0376 224380 - pmvinc@tin.it

PROGETTISTA

SOPRINT SRL SOCIETÀ PROGETTAZIONI INTEGRATE
Galleria Ferri, 6 - 46100 Mantova
0376 222077 - soprint@libero.it

A TERMINI DI LEGGE IL PRESENTE DISEGNO E' DI PROPRIETA' DELLO STUDIO CHE NE VIETA LA CESSIONE E LA RIPRODUZIONE A TERZI SENZA LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE